

# Дом для многодетной семьи



- 📍 Локация: поселок Железнодорожный. ул. Озерная.
- 📏 Площадь дома: 210м<sup>2</sup>
- 🕒 Сроки: 1,5 года (с учётом зимы и просушки фасада)
- 💡 Особенности: торфяник, ограниченный доступ техники, наличие газовых труб

- **1. Задача**

- Построить одноэтажный дом для семьи с тремя детьми
- Уложиться в короткие сроки перед заморозками
- Реализовать готовую планировку заказчика и адаптировать её под участок

- **2. Сложности**

- Торфяной грунт с большим слоем замены
- Газовые трубы через участок — ограниченный заезд техники
- Большая часть работ выполнялась вручную
- Согласования и взаимодействие с соседями

- **3. Решение**

- Быстро подготовили проектную документацию (ноябрь)
- До морозов успели выкопать котлован и залить фундамент
- В первую зиму: фундамент, коробка, крыша
- Весной: полы, перегородки, отделка
- Дополнительно построили: хозблок, навес, забор с откатными воротами, баню
- Все коммуникации под ключ (септики, электрика, отопление)



- **4. Результат**
  - Дом полностью готов к проживанию
  - Семья встретила Новый год уже в новом доме
  - Полный комплекс работ: от проекта до благоустройства
  - Второй заказ по рекомендации от этого клиента
- 
- **5. Чем этот проект особенный**
  - Выполнен в сложных условиях без потери качества
  - 90% работ — без тяжелой техники
  - Личный контроль собственника компании на всех этапах
  - Реализован «под ключ» с доп. объектами на участке



# Стоимость проведенных работ



- **Фундамент** - 645241₽
- **Стены**-1.371.450₽
- **Пол и отмостка** - 787.048₽
- **Крыша** - 1.702.970₽
- **Фасад** - 830260
- **Инженерные работы**  
( отопление, электрика, сантехника, септик ) - 896.430.₽
- **Черновая отделка** - 1.023.776₽
- **Чистовая отделка** - 889.030₽
  
- **Итого:** 8.015.000₽

